

A SCIENCE PILLAR NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
– módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Hatálya: 2025. július

ALAPÍTÓ OKIRAT

mellyel a Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény alapján egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: társaság) hoz létre.

I.

A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA:

- 1.1. A társaság neve: **Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Science Pillar Nonprofit Kft.**

A társaság neve idegen nyelven: **Science Pillar Nonprofit Ltd.**

- 1.2. A társaság székhelye: **1034 Budapest Bécsi út 120-128. C. ép. 2. em.**

- 1.3. A társaság alapítója (továbbiakban: „Alapító”):

Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány

Statisztikai számjele: 19307075-9499-560-01

Nyilvántartási szám: 01-01-0013153

Adószáma: 19307075-1-41

Székhelye: 1034 Budapest Bécsi út 96/B.

Képviseli: Dr. Cser-Palkovics András kuratóriumi elnök

- 1.4. A társaság célja:

A társaság elsődleges célja az Alapító és az Óbudai Egyetem (továbbiakban: Egyetem) együttműködésében három Tudományos és Innovációs Parkjának (továbbiakban: Tudományos és Innovációs Parkok) megvalósításának támogatása, különösen az Egyetem és a Tudományos és Innovációs Parkok tevékenysége során keletkezett tudományos és kutatási eredmények, technológiák áramlásának elősegítése, a tudásmegosztás, valamint a Tudományos és Innovációs Parkokban megvalósuló oktatási tevékenység, valamint a szakmai megvalósítás menedzsment tevékenységének ellátása és a fejlesztési és gazdasági, vállalkozási folyamatok integrációja a tudományos és innovációs, a technológiai és az ipari parkokról szóló 799/2021. (XII.28.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban, és a jogszabályban a Tudományos és Innovációs Parkokkal kapcsolatosan megfogalmazott jogok és kötelezettségek érvényesülése érdekében.

A társaság a projekt megvalósítását követően részt vesz a három Tudományos és Innovációs Park tevékenységében, kutatási és tudásközvetítő, oktatási és tudásmegosztási szolgáltatásokat biztosít a parkba betelepülő vállalkozások számára.

A Társaság közreműködik a beruházások előkészítésében és megvalósításában, képviseli az Alapító és az Egyetem által kiemelt jelentőségű beruházási projektelemeket és felügyeli a forrásfelhasználást.

A társaság nonprofit jellegére tekintettel a társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE:

- 2.1. A társaság tevékenységi körei:

7210'25 – Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés (főtevékenység)

7410'08 – Dívat-, formatervezés

7490'08 – M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7220'25 – Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés

8569'25 – M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

8210'25 – Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

6920'25 – Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7111'25 – Építésmérnöki tevékenység

7112'25 – Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a véglegessé vált hatósági engedély alapján kezdheti meg.

- 2.2. A társaság határozatlan időtartamra jön létre.
- 2.3. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődik és az év december 31. napjáig tart, ezt követően az üzleti év a naptári évvel azonos.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE:

- 3.1. A társaság törzstőkéje **4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint**, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll és amely a törzstőke 100 százaléka.
- 3.2. Az Alapító törzsbetétjének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

Alapító	Törzsbetét összege	Hányada a törzstőkéből
Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány	4.500.000,-HUF	100%

A vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

IV.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 4.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt. Az Alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, véleményét megismerni (ülést összehívni vagy írásos véleményt beszerezni). Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános.
- 4.2. Ülés összehívása esetén – annak ideje, helye és napirendje közlésével – az Alapító képviselője nyolc nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőeknek.
- 4.3. Az Alapító a döntéséről a vezető tisztségviselőket nyolc napon belül, írásban – a határozat kivonat megküldésével – írásban köteles értesíteni.

- 4.4. Az egyes határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.
- 4.5. Az Alapító köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, és más, az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyikör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
- 4.6. A társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 4.7. A társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
- 4.8. A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- 4.9. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 4.10. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 4.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti munkáltatói jogkör gyakorlása,
 - cégvezető kinevezése és visszahívása, valamint személyi alapbérének megállapítása
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1.) pont) köt, az ügyvezető ellen kártérítési igények érvényesítése,
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
 - az alapító okirat módosítása,
 - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 4.12. Az ügyvezető köteles az Alapító jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, amelynek becsült értéke a nettó 15 (tizenöt) millió forintot eléri.
- 4.13. A jóváhagyó hatáskört az Alapító képviselőjében az Alapító Kuratóriumának Elnöke vagy az Alapítvány mindenkorai főigazgatója gyakorolja.

V.

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

- 5.1. A korlátolt felelősségű társaság Alapító által kijelölt ügyvezetője:

Neve: Enghy Csaba

Születési helye, ideje: Kisvárd, 1965.07.05.

Anyja neve: Moczok Berta

Adóazonosító: 8359790728

Lakcíme: 1031 Budapest, Silvanus sétány 25.

Az ügyvezető megbízatása ötéves határozott időtartamra szól.

- 5.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.
- 5.3. Az ügyvezető munkaviszonyának létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és az egyéb járandóságok megállapítása az Alapító hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az Alapító képviselőjében az Alapító mindenkorai főigazgatója gyakorolja.
- 5.4. A Ptk. 3:113. § alapján az Alapító jogosult az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt kinevezni. A cégvezetők a feladataikat munkaviszonyban látják el. A cégvezetők olyan munkavállalók, akik a vezető tisztségviselő rendelkezései alapján irányítják a társaság folyamatos működését. A cégvezetők a vezető tisztségviselővel kapcsolatos, kizáró és összeférhetlenségi okokat megfelelően alkalmazni kell.

Általános hatáskörű – képviseleti joggal nem rendelkező – cégvezetőknek kinevezett munkavállalók, akik – figyelemmel arra, hogy képviseleti joggal nem rendelkeznek – cégjegyzékben nem kerülnek feltüntetésre:

Név: Laczó Zoltán

Anyja neve: Kiss Erika

Lakcím: 1119 Budapest, Mohai út 43-45. 1. em. 10.

A cégvezető megbízatása ötéves határozott időtartamra szól.

Név: Árvai Csaba

Anyja neve: Löffler Andrea

Lakcím: 1188 Budapest, Zrínyi utca 60.

A cégvezető megbízatása határozatlan időtartamra szól.

A cégvezetőkkel szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

- 5.5. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Ptk.-ban szabályozott kizáró okok. A társaság az ügyvezetőt, vagy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 5.6. Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést a társaságával azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha

ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

- 5.7. Az Alapító az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24. §-ban meghatározott felelősség alól.
- 5.8. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósi bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanosságából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
- 5.9. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbíró kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 5.10. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselési joggal nem ruházhatja fel.
- 5.11. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
 - a) a megbízás időtartamának lejártával;
 - b) visszahívással;
 - c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
 - d) lemondással;
 - e) elhalálozással.
- 5.12. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat a jogi személyhez címzett vagy annak döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított 60. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- 5.13. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

Ha az Alapító a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfeleltetését megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok vagy hiányosak voltak. Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy az Alapító döntsön a felmentvény kiadásáról. A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt - a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül - a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a társaság megszűnésekor felosztott vagyonból öt megillető rész arányában érvényesítheti.

Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

- 5.14. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:
- a) a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
 - b) a törzstőke mértékét;
 - c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
- 5.15. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.
- 5.16. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.
- 5.17. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből az Alapító döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható. Az Alapító a döntéseit írásban közli az érintettekkel.

VI. A CÉGJEGYZÉS

- 6.1. Az ügyvezető a társaságot önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégelírási nyilatkozatnak megfelelően.

VII. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI:

- 7.1. Ha az Alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.
- 7.2. Az Alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje hárommillió forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

VIII. A TÁRSASÁG MEGSZÜNÉSE:

- 8.1. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.
- 8.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az Alapító részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétje alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont kulturális célra kell fordítani.

IX.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 9.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 9.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikus úton is megtehető, illetve közölhető. Ennek során a nyilatkozatot azonosításra visszavezetett dokumentum-hitelesítéssel vagy olyan minősített elektronikus aláírással kell ellátni, amely megfelel az Európai Parlament és a Tanács a belső piacon történő elektronikus tranzakciókhoz kapcsolódó elektronikus azonosításról és bizalmi szolgáltatásokról, valamint az 1999/93/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló, 910/2014/EU rendeletében foglaltaknak. Az ily módon megtett nyilatkozat akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.
- 9.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a magyar jog rendelkezései irányadók.

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a 2025. június 16. napján kelt 1/2025. (VI. 16.), valamint 2/2025. (VI. 16.) sz. alapítói határozatok alapján módosult. A módosítással érintett, új szövegrészek vastagon szedett, dőlt betűvel kerültek feltüntetésre.

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítő jogi képviselő aláírásával igazolja, hogy az alapító okirat jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. június 19. napján:


Dr. Gál András Levente
KASZ: 36060389

Gál és Társai Ügyvédi Iroda
1055 Bp., Falk Miksa u. 4.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 4.

**Gál és Társai
Ügyvédi Iroda**